



KVERNALANDTORG

PRISLISTE - BLOKK A

PR 27.01.22

Leilighet	Etasje	BRA	P-rom	Balkong	Soverom	Pris	Avgiftsgrunnlag	Dokumentavgift	Omk.	Pris ink. omk
A101	1	118,3	113,1	14,8	3	kr 5 390 000	344000	8600	9942	kr 5 399 942
A102	1	130,1	123,8	14,6	2	kr 5 790 000	379000	9470	10812	kr 5 800 812
A103	1	109,5	103,8	13,3	2 (3)	kr 4 790 000	319000	7970	9312	kr 4 799 312
A104	1	95,4	90,3	17,2	2	SOLGT	278000	6950	8292	
A201	2	120,1	114,8	14,8	3	kr 5 590 000	350000	8750	10092	kr 5 600 092
A202	2	130,1	124,2	21,9	2	kr 5 990 000	379000	9470	10812	kr 6 000 812
A203	2	55,8	54,9	5,3	1	kr 2 490 000	162000	4050	5392	kr 2 495 392
A204	2	67,4	66,5	5,3	1	SOLGT	196000	4900	6242	
A205	2	135,4	123,7	17,1	2 (3)	kr 5 990 000	394000	9850	11192	kr 6 001 192
A301	3	120,1	114,8	14,7	3	SOLGT	350000	8750	10092	
A302	3	130,1	124,2	21,8	2	kr 6 290 000	379000	9470	10812	kr 6 300 812
A303	3	55,8	54,9	5,3	1	SOLGT	162000	4050	5392	
A304	3	67,4	66,5	5,3	1	SOLGT	196000	4900	6242	
A305	3	135,4	123,7	17,1	2 (3)	kr 6 490 000	394000	9850	11192	kr 6 501 192
A401	4	158,9	150,1	129,1	3	kr 9 490 000	463000	11570	12912	kr 9 502 912
A402	4	55,8	54,9	5,2	1	kr 3 490 000	162000	4050	5392	kr 3 495 392
A403	4	142,4	132,8	83,1	3 (4)	kr 8 490 000	415000	10370	11712	kr 8 501 712

Pris for ekstra parkeringsplass kr 250 000,-

OMKOSTNINGER

Som en del av det samlede vederlaget skal kjøper i tillegg til kjøpesummen betale følgende omkostninger:

- Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være ca. kr 2.915,- pr kvm BRA.
- Tinglysingsgebyr for skjøte kr 585,-
- Tinglysingsgebyr og attestgebyr for hvert pantedokument kr 585,-
- Gebyr for pantattest kr 172,-

Marius Time Vaaland

Eiendomsmegler MNEF

E-post: vaaland@privatmegleren.no

Mobil: 901 86 260

Bjørn Rune Salte

Daglig leder / Partner / Eiendomsmegler MNEF

E-post: bjorn.salte@privatmegleren.no

Mobil: 416 07 781



KVERNALANDTORG

PRISLISTE - BLOKK B

PR 27.01.22

Leilighet	Etasje	BRA	P-rom	Balkong	Soverom	Pris	Avgiftsgrunnlag	Dokumentavgift	Omk.	Pris ink. omk
B101	1	95,1	89,9	16,8	2	SOLGT	277000	6920	8262	#VERDI!
B102	1	98,0	92,4	13,6	2	SOLGT	285000	7120	8462	#VERDI!
B103	1	129,6	124,7	17,1	3 (4)	SOLGT	377000	9420	10762	#VERDI!
B201	2	95,1	89,7	16,8	2	SOLGT	277000	6920	8262	
B202	2	55,9	54,4	5,3	1	SOLGT	162000	4050	5392	#VERDI!
B203	2	55,9	55	5,3	1	SOLGT	162000	4050	5392	
B204	2	129,5	124,5	17,1	3 (4)	SOLGT	377000	9420	10762	#VERDI!
B301	3	95,1	89,7	16,8	2	SOLGT	277000	6920	8262	
B302	3	55,9	54,4	5,3	1	SOLGT	162000	4050	5392	
B303	3	55,9	55	5,3	1	SOLGT	162000	4050	5392	
B304	3	129,5	124,5	17,1	3 (4)	SOLGT	377000	9420	10762	#VERDI!
B401	4	112,0	106,6	57,4	2	SOLGT	326000	8150	9492	#VERDI!
B402	4	144,1	134,1	57,7	3	SOLGT	420000	10500	11842	#VERDI!

Pris for ekstra parkeringsplass kr 250 000,-

OMKOSTNINGER

Som en del av det samlede vederlaget skal kjøper i tillegg til kjøpesummen betale følgende omkostninger:

- Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon.

P.t. er tomteverdien antatt å være ca. kr 2.915,- pr kvm BRA.

- Tinglysingsgebyr for skjøte kr 585,-
- Tinglysingsgebyr og attestgebyr for hvert pantedokument kr 585,-
- Gebyr for pantattest kr 172,-

Marius Time Vaaland

Eiendomsmegler MNEF
E-post: vaaland@privatmegleren.no
Mobil: 901 86 260

Bjørn Rune Salte

Daglig leder / Partner / Eiendomsmegler MNEF
E-post: bjorn.salte@privatmegleren.no
Mobil: 416 07 781



KVERNALANDTORG

PRISLISTE - BLOKK C/D

PR 27.01.22

Leilighet	Etasje	BRA	P-rom	Balkong	Soverom	Pris	Avgiftsgrunnlag	Dokumentavgift	Omk.	Pris ink. omk
D101	1	93,8	92,1	17,3	2	kr 3 990 000	273000	6820	8162	kr 3 998 162
D102	1	111,8	110,2	20,2	2 (3)	kr 4 990 000	325000	8120	9462	kr 4 999 462
C101	1	78,4	73,9	9,7	2	SOLGT	228000	5700	7042	
C102	1	129,7	123,9	10,5	3	kr 5 790 000	378000	9450	10792	kr 5 800 792
C103	1	93,7	92	17,3	2	kr 3 990 000	273000	6820	8162	kr 3 998 162
D201	2	93,8	91,7	20,5	2	SOLGT	273000	6820	8162	
D202	2	111,8	110,7	19,9	2 (3)	kr 4 990 000	325000	8120	9462	kr 4 999 462
C201	2	78,4	73,9	9,7	1 (2)	SOLGT	228000	5700	7042	
C202	2	129,7	123,9	10,5	3	kr 5 990 000	378000	9450	10792	kr 6 000 792
C203	2	93,7	91,2	20,5	2	kr 3 990 000	273000	6820	8162	kr 3 998 162
D301	3	93,8	91,7	20,5	2	kr 4 490 000	273000	6820	8162	kr 4 498 162
D302	3	111,8	110,2	20,1	2 (3)	SOLGT	325000	8120	9462	
C301	3	78,4	73,9	9,6	1 (2)	SOLGT	228000	5700	7042	
C302	3	129,7	123,9	10,4	3	kr 6 190 000	378000	9450	10792	kr 6 200 792
C303	3	93,7	91,2	20,5	2	SOLGT	273000	6820	8162	
D401	4	130,8	123,2	111,5	3 (4)	kr 8 490 000	381000	9520	10862	kr 8 500 862
C401	4	125,2	118,8	99,8	2 (3)	kr 8 790 000	364000	9100	10442	kr 8 800 442
C402	4	86,8	85,2	22,2	2	kr 4 990 000	253000	6320	7662	kr 4 997 662

Pris for ekstra parkeringsplass kr 250 000,-

OMKOSTNINGER

Som en del av det samlede vederlaget skal kjøper i tillegg til kjøpesummen betale følgende omkostninger:

- Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon.
- P.t. er tomteverdien antatt å være ca. kr 2.915,- pr kvm BRA.
- Tinglysingsgebyr for skjøte kr 585,-
- Tinglysingsgebyr og attestgebyr for hvert pantedokument kr 585,-
- Gebyr for pantattest kr 172,-

Marius Time Vaaland

Eiendomsmegler MNEF

E-post: vaaland@privatmegleren.no

Mobil: 901 86 260

Bjørn Rune Salte

Daglig leder / Partner / Eiendomsmegler MNEF

E-post: bjorn.salte@privatmegleren.no

Mobil: 416 07 781