



# KVERNALANDTORG

## PRISLISTE - BLOKK A

PR 06.09.22

Leilighet	Etasje	BRA	P-rom	Balkong	Soverom	Pris	Avgiftsgrunnlag	Dokumentavgift	Omk.	Pris ink. omk
A101	1	118,3	113,1	14,8	3	kr 5 990 000	344000	8600	9942	kr 5 998 600
A102	1	130,1	123,8	14,6	2	kr 6 390 000	379000	9475	10817	kr 6 399 475
A103	1	109,5	103,8	13,3	2 (3)	kr 5 290 000	319000	7975	9317	kr 5 297 975
A104	1	95,4	90,3	17,2	2	SOLGT	278000	6950	8292	
A201	2	120,1	114,8	14,8	3	kr 6 190 000	350000	8750	10092	kr 6 198 750
A202	2	130,1	124,2	21,9	2	kr 6 590 000	379000	9475	10817	kr 6 599 475
A203	2	55,8	54,9	5,3	1	SOLGT	162000	4050	5392	
A204	2	67,4	66,7	5,3	1	SOLGT	196000	4900	6242	
A205	2	135,4	123,7	17,1	2 (3)	kr 6 590 000	394000	9850	11192	kr 6 599 850
A301	3	120,1	114,8	14,7	3	SOLGT	350000	8750	10092	
A302	3	130,1	124,2	21,8	2	SOLGT	379000	9475	10817	
A303	3	55,8	54,9	5,3	1	SOLGT	162000	4050	5392	
A304	3	67,4	66,5	5,3	1	kr 3 390 000	196000	4900	6242	kr 3 394 900
A305	3	135,4	123,7	17,1	2 (3)	kr 6 990 000	394000	9850	11192	kr 6 999 850
A401	4	158,9	150,1	129,1	3	kr 9 990 000	463000	11575	12917	kr 10 001 575
A402	4	55,8	54,9	5,2	1	kr 3 790 000	162000	4050	5392	kr 3 794 050
A403	4	142,4	132,8	83,1	3 (4)	kr 9 290 000	415000	10375	11717	kr 9 300 375

Pris for ekstra parkeringsplass kr 250 000,-

### OMKOSTNINGER

Som en del av det samlede vederlaget skal kjøper i tillegg til kjøpesummen betale følgende omkostninger:

- Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være ca. kr 2.915,- pr kvm BRA.
- Tinglysingsgebyr for skjøte kr 585,-
- Tinglysingsgebyr og attestgebyr for hvert pantedokument kr 585,-
- Gebyr for pantattest kr 172,-

### Hanna Kverneland

Prosjektansvarlig / Eiendomsmegler MNEF  
E-post: hanna.kverneland@privatmegleren.no

Mobil: 952 96 651

### Bjørn Rune Salte

Daglig leder / Partner / Eiendomsmegler MNEF  
E-post: bjorn.salte@privatmegleren.no

Mobil: 416 07 781



## KVERNALANDTORG

### PRISLISTE - BLOKK B

PR 06.09.22

Leilighet	Etasje	BRA	P-rom	Balkong	Soverom	Pris	Avgiftsgrunnlag	Dokumentavgift	Omk.	Pris ink. omk
B101	1	95,1	89,9	16,8	2	SOLGT	277000	6925	8267	
B102	1	98,0	92,4	13,6	2	SOLGT	285000	7125	8467	
B103	1	129,6	124,7	17,1	3 (4)	SOLGT	377000	9425	10767	
B201	2	95,1	89,7	16,8	2	SOLGT	277000	6925	8267	
B202	2	55,9	54,4	5,3	1	SOLGT	162000	4050	5392	
B203	2	55,9	55,2	5,3	1	SOLGT	162000	4050	5392	
B204	2	129,5	124,5	17,1	3 (4)	SOLGT	377000	9425	10767	
B301	3	95,1	89,7	16,8	2	SOLGT	277000	6925	8267	
B302	3	55,9	54,4	5,3	1	SOLGT	162000	4050	5392	
B303	3	55,9	55	5,3	1	SOLGT	162000	4050	5392	
B304	3	129,5	124,5	17,1	3 (4)	SOLGT	377000	9425	10767	
B401	4	112,0	106,6	57,4	2	SOLGT	326000	8150	9492	
B402	4	144,6	134,6	57,7	3	SOLGT	420000	10500	11842	

Pris for ekstra parkeringsplass kr 250 000,-

#### OMKOSTNINGER

Som en del av det samlede vederlaget skal kjøper i tillegg til kjøpesummen betale følgende omkostninger:

- Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være ca. kr 2.915,- pr kvm BRA.
- Tinglysingsgebyr for skjøte kr 585,-
- Tinglysingsgebyr og attestgebyr for hvert pantedokument kr 585,-
- Gebyr for pantattest kr 172,-

#### Hanna Kverneland

Prosjektansvarlig / Eiendomsmegler MNEF  
E-post: hanna.kverneland@privatmegleren.no

Mobil: 952 96 651

#### Bjørn Rune Salte

Daglig leder / Partner / Eiendomsmegler MNEF  
E-post: bjorn.salte@privatmegleren.no

Mobil: 416 07 781



# KVERNALANDTORG

## PRISLISTE - BLOKK C/D

PR 06.09.22

Leilighet	Etasje	BRA	P-rom	Balkong	Soverom	Pris	Avgiftsgrunnlag	Dokumentavgift	Omk.	Pris ink. omk
D101	1	93,8	92,1	17,3	2	kr 4 390 000	273000	6825	8167	kr 4 396 825
D102	1	111,8	110,2	20,2	2 (3)	SOLGT	325000	8125	9467	
C101	1	78,4	73,9	9,7	2	SOLGT	228000	5700	7042	
C102	1	129,7	123,9	10,5	3	kr 6 390 000	378000	9450	10792	kr 6 399 450
C103	1	93,7	92	17,3	2	kr 4 390 000	273000	6825	8167	kr 4 396 825
D201	2	93,8	91,8	20,5	2	SOLGT	273000	6825	8167	
D202	2	111,8	110,7	19,9	2 (3)	kr 5 490 000	325000	8125	9467	kr 5 498 125
C201	2	78,4	73,9	9,7	1 (2)	kr 3 990 000	228000	5700	7042	kr 3 995 700
C202	2	129,7	123,9	10,5	3	kr 6 590 000	378000	9450	10792	kr 6 599 450
C203	2	93,7	91,3	20,5	2	SOLGT	273000	6825	8167	
D301	3	93,8	91,7	20,5	2	kr 4 990 000	273000	6825	8167	kr 4 996 825
D302	3	111,8	110,2	20,1	2 (3)	SOLGT	325000	8125	9467	
C301	3	78,4	73,9	9,6	1 (2)	kr 3 990 000	228000	5700	7042	kr 3 995 700
C302	3	129,7	123,9	10,4	3	kr 6 890 000	378000	9450	10792	kr 6 899 450
C303	3	93,7	91,2	20,5	2	SOLGT	273000	6825	8167	
D401	4	130,8	123,2	111,5	3 (4)	kr 8 990 000	381000	9525	10867	kr 8 999 525
C401	4	125,5	119,2	99,8	2 (3)	kr 9 390 000	364000	9100	10442	kr 9 399 100
C402	4	87,1	85,4	22,2	2	kr 5 490 000	253000	6325	7667	kr 5 496 325

Pris for ekstra parkeringsplass kr 250 000,-

### OMKOSTNINGER

Som en del av det samlede vederlaget skal kjøper i tillegg til kjøpesummen betale følgende omkostninger:

- Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være ca. kr 2.915,- pr kvm BRA.
- Tinglysingsgebyr for skjøte kr 585,-
- Tinglysingsgebyr og attestgebyr for hvert pantedokument kr 585,-
- Gebyr for pantattest kr 172,-

### Hanna Kverneland

Prosjektansvarlig / Eiendomsmegler MNEF  
E-post: hanna.kverneland@privatmegleren.no

Mobil: 952 96 651

### Bjørn Rune Salte

Daglig leder / Partner / Eiendomsmegler MNEF  
E-post: bjorn.salte@privatmegleren.no

Mobil: 416 07 781